

1003/209/2015/1U

**Zmluva o budúcej  
zmluve o zriadení vecného bremena**  
(uzavretá podľa §50a a nasl. Občianskeho zákonníka)

**Čl. I. Zmluvné strany**

**1. Budúci povinný z vecného bremena:**

**Obec Mudrovce**

**Mudrovce 28, 044 47 Kečerovce**

IČO : 00690309

DIČ : 2021261231

Číslo účtu : 14823542/0200, bankové spojenie : VÚB, a.s. Košice

V zastúpení: Ing. Iveta Horvatová – starostka obce

(ďalej len „povinný“)

**a**

**2. Budúci oprávnený z vecného bremena:**

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Zastúpená : Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. – predsedom predstavenstva

Ing. Rudolfom Kočiškom – členom predstavenstva

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

Bankové spojenie : ČSOB a.s., Námestie Osloboditeľov 5, 040 11 Košice

Číslo účtu : 25500183/7500

IČO : 36 570 460

IČ DPH : SK2020063518

DIČ : 2020063518

IBAN: SK707500000000025500183

SWIFT : CEKOSKBX

(ďalej len „oprávnený“)

**Čl. II. Úvodné ustanovenia**

**1. Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Mudrovce****

LV	parcelné číslo	výmera	druh pozemku	umiestnenie pozemku	spoluvl. podiel
146	C KN 91	3265 m <sup>2</sup>	ZPaN	1	1/1
146	C KN 113/2	4584 m <sup>2</sup>	ZPaN	1	1/1

**Čl. III. Predmet zmluvy**

1. Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. tejto zmluvy bude prechádzať vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby „**Mudrovce – stavebné úpravy vodovodu**“. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. Závod Košice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú **zmluvu o zriadení vecného bremena** v čase do jedného roka po zrealizovaní potrubia a jeho presnom zameraní v teréne geometrickým plánom vrátane ochranného pásma určeného podľa zákona 442/2002 (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách) k pozemku uvedenému v čl. II tejto zmluvy. Vecné bremeno bude zriadené **bezodplatne**.
3. Povinný súhlasí so zriadením vecného bremena v prospech oprávneného na základe uznesenia číslo 09/2015 zo dňa 30.09.2015

**Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena**

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Povinný súhlasí s umiestnením stavby na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
  - a) Strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia
  - c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.

#### Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe vodovodu

1. Povinný súhlasí s výstavbou vodovodu na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Povinný zabezpečí oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodu potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by omezovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

#### Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
2. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný a tri vyhotovenia si ponechá budúci oprávnený.

V Mudrovcich dňa: 09. 10. 2015

V Košiciach dňa: ..... 29 -10- 2015

**budúci povinný z vecného bremena:**

**budúci oprávnený z vecného bremena:**

.....  
 Ing. Iveta Horvatová

starostka obce



Východoslovenská  
 vodárenská spoločnosť, a.s.  
 Komenského 50, 042 48 Košice  
 IČO: 36570463, O. DIH: SK202006351B

.....  
 Ing. Stanislav HREHA, PhD  
 predseda predstavenstva

.....  
 Ing. Rudolf KOČIŠKO  
 člen predstavenstva