



architektonické štúdio **atrium**

adresa: Letná 40, 040 01 Košice, Slovensko, tel/fax: 055/62 315 87  
www.atrium-archstudio.sk, e-mail: architekti@atrium-archstudio.sk

# MUDROVCE

## Územný plán obcí

BAČKOVÍK, BOLIAROV, KEČEROVSKÝ LIPOVEC, MUDROVCE

### Závazná časť

Návrh regulatívov  
územného rozvoja obce



***Obstarávateľ:***

Obec Boliarov - z poverenia obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec a **Mudrovce**

***Okres:***

Košice okolie

***Kraj:***

Košický

***Spracovateľ:***

architektonické štúdio Atrium

Letná 40, 040 01 Košice

tel./fax: 055/ 62 315 87

e-mail: [architekti@atrium-archstudio.sk](mailto:architekti@atrium-archstudio.sk)

[www.UzemnePlany.sk](http://www.UzemnePlany.sk)

***Hlavní riešitelia:***

Ing. Michal Burák

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

***Zodpovední riešitelia:***

Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Ing. Juraj Jochmann

Ing. Ladislav Baran

Ing. Marek Bakalár

***Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:***

Ing. arch. Jozef Macko

***Schvaľovacia doložka***

*Územný plán obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec a Mudrovce  
v rozsahu katastrálneho územia obce Mudrovce*

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO MUDROVCE**

ČÍSLO UZNESENIA: .....

DÁTUM SCHVÁLENIA: .....

STAROSTKA OBCE  
MUDROVCE  
IVETA HORVÁTOVÁ

PEČIATKA



## Obsah

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia .....	5
1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia .....	5
1.2 Konceptia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia .....	5
1.3 Zásady urbanistickej kompozície .....	5
2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia .....	5
3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia .....	6
4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia .....	7
4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy .....	7
4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody .....	7
4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie .....	7
4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom .....	7
5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene .....	7
6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie .....	9
7. Vymedzenie zastavaného územia obce .....	9
8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území .....	9
8.1 Ochranné pásma .....	9
8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry .....	9
8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení .....	10
9. Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie .....	10
10. Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov .....	10
11. Zoznam verejnoprospešných stavieb .....	10
11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov .....	10
11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O .....	10
12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb .....	10



## 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

### 1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

Mudrovce sú samostatnou administratívne správnu obcou - sú koncovou obcou osídlenia hornej časti údolia rieka Olšava, spadujúcou k lokálnemu centru osídlenia Kecerovce (ktoré je sústredenie občianskeho vybavenia a lokálnym dopravným uzlom).

Obec je súčasťou okresu Košice – okolie, Kecerovského mikroregiónu.

V širšom kontexte bude obec v budúcnosti plniť okrem bývania aj funkcie:

- prírodoochrannú – v území sa nachádzajú chránené územia prírody a krajiny
- rekreačnú – funkcia je doplnkovou v súčasnosti a je navrhovaný jej rozvoj (aj ako ekonomickej aktivity).

Na nadradenú cestnú sieť je obec napojená prostredníctvom cesty III/018229.

Územím prechádzajú turistické trasy, ktoré je navrhované doplniť novými trasami a cyklotrasami.

Prirodzený rozvoj bývania v budúcnosti a poloha vo vzťahu prírodným danostiam vytvárajú reálne predpoklady pre rozvoj rekreácie (aj ako ekonomickej aktivity) na regionálnej úrovni.

### 1.2 Konceptia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Rozvoj k.ú. členiť do nasledovných, vzájomne integrovaných zón:

- obytná – obec,
- rekreačná – obec a areál východne od obce (vo väzbe na zastavané územie obce),
- prírodoochranná – nadregionálne biocentrum, nadregionálny biokoridor, navrhované CHVÚ Slánske vrchy).

Základnú funkčnú, priestorovú a prevádzkovú štruktúru obce orientovať na posilnenie úlohy:

- rekreácie, pri rešpektovaní ochrany prírody a krajiny.

### 1.3 Zásady urbanistickej kompozície

Hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať zo snahou o čo najcitlivejšie zakomponovanie novej funkcie (rekreačný areál) do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Dôležitým je priestor ťažiska obce – obecný park v centre obce, ale aj objekty zachovalých pôvodných domov a hospodárskych objektov, ako odkaz ľudovej architektúry. Tu bude väčšia časť uchovaná a výška prestavby nesmie prekročiť 1,5 nadzemných podlaží a musí sa prispôsobiť pozdĺžnemu charakteru parciel.

Novými urbanistickými štruktúrami budú obytné ulice a rekreačný areál, ktoré umožňujú odvážnejšie kompozície i merítka zástavby.

Za účelom skvalitnenia obytných podmienok a verejných priestorov je potrebné doplniť prvky drobnej architektúry (zastávky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie a pod. – centrum obce s parkom).

## 2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Vid' výkres č.3d.

*PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD povolená len na navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,2; uličná čiara min.5m a max.. podlažnosť - 2 NP, v centre obce okolo parku 1,5 NP*

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva

c/ výnimočne sú prípustné:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť
- kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia
- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí
- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb
- funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie,

*PLOCHY POZEMKOV ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ* - plochy v dotyku s hlavnými kompozičnými osami (priet'ah cesty III. tr.)- sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie RD, viacúčelových objektov a zariadení základnej a vyššej vybavenosti kombinovaných s funkciou bývania

b/ na území je prípustné umiestniť:

- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie,

*PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKÉHO VYBAVENIA*

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo obecného až nadobecného významu s upresnením podľa konkrétneho urbanistického návrhu

b/ na území je prípustné umiestniť:

- zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia

c/ výnimočne sú prípustné:

- administratívne budovy
- doplnkové zariadenia maloobchodu a osobných služieb

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie,

*PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU A REKREÁCIE*

a/ územie slúži:

- najmä pre športovú a rekreačnú činnosť, alebo pre ľudové športové aktivity,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- športové objekty a zariadenia
- doplňujúcu servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb

c/ výnimočne sú prípustné:

- žiadne objekty

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie,

### **3.Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia**

Nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v polyfunkčných a účelových objektoch v centre obce.

## **4.Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia**

### **4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy**

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- cesta III/018229 bude aj v návrhovom období plniť funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 a bude vyhovovať jej kategória MOK 7,5/40 v zmysle STN 73 6110
- cestu III. triedy v obci navrhujeme zjednosmerniť a zrealizovať samostatný jednostranný zastavovací a čakací pruh pre spoje SAD
- mimo zastavané územie obce navrhujeme cestu prestavať na kategóriu C 7,5/70 podľa STN 73 6101
- pre dopravné sprístupnenie navrhovaného areálu agroturistiky, rekreačného areálu a hospodárskeho dvora situovaného do východnej polohy obce navrhujeme prestavať existujúcu obslužnú komunikáciu na kategóriu MOK 7,5/40 pre funkčnú triedu C2. Jednostranne navrhujeme vybudovať peší chodník šírky min.2,0m od zastávky SAD po navrhované parkovisko
- prepojavaciu cestu do obce Kecerovský Lipovec navrhujeme prestavať na asfaltovú miestnu cestu kategórie MOK 3,75/40 s výstavbou výhybní v neprehľadných úsekoch. V zmysle STN 73 6110 ide o jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou a šírkou vozovky 2,75m
- ostatné miestne cesty navrhujeme prestavať na kategóriu MOK 3,7/40 s výstavbou výhybní v neprehľadných úsekoch (rozšírenie pri vjazdoch do dvorov rodinných domov). V zmysle STN 73 6110 ide o jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou a šírkou vozovky 2,75m
- v novonavrhovanej lokalite RD v južnej a severozápadnej polohe obce navrhujeme obslužné a prístupové komunikácie realizovať kategórie MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m

Zobrazenie vo výkrese č.3d.

### **4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody**

Pre zásobovanie obce je potrebné zabezpečiť tieto kapacity:  $Q_p = 0,22$  l/s,  $Q_m = 0,43$  l/s a  $Q_n = 0,78$  l/s.

Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd v obci je potrebné navrhované rozvojové zámery riešiť verejnou kanalizáciou s ČOV pod obcou.

Ochranu pred prívalovými vodami riešiť prehĺbením prícestných rigolov.

### **4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie**

Pre zásobovanie obce elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť 79 kVA z 22 kV vonkajších vedení cez 1 transformovňu.

Pre telekomunikačné spojenie je potrebné zabezpečiť 45 HTS.

### **4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom**

Územný plán predpokladá plynofikáciu obce. Do doby plynofikácie zásobovanie teplom v obci zostane aj v budúcnosti individuálne, na tuhé palivo, predpokladajú sa efektívnejšie spôsoby vykurovania a nové zdroje tepla aj na tradičné paliva (drevo, plyn, elektrina), alebo alternatívne (bioplyn, teplogenerátory) a tiež solárne, prípadne veterné generátory elektriny.

## **5.Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

V obci nie žiadna NKP zapísaná v ÚZPF SR.

Pôdorys centra je ponechaný, ako zóna s hodnotným urbanistickým potenciálom.

V zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Slovenskej republiky. Podľa § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov



mimo povoleného výskumu musí to nálezca písomne ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Košice priamo, alebo prostredníctvom obce.

Pre zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity je potrebné chrániť a rozvíjať prvky nadregionálneho a regionálneho systému ekologickej stability a zapojiť doň tieto významné biotopy a segmenty na všetkých úrovniach:

- navrhované chránené vtáacie územie CHVÚ Slánske vrchy – V časť k.ú.

- ekologicky významné segmenty:

**KP Alúvium Olšavy, Lučinského potoka a Jelenca s príľahlými lesnými porastmi – k. ú. Bunetice, Opiná, Kecеровský Lipovec, Kecеровce, Boliarov, Račkovík, Čakanovce, Trst'any, Bidovce, Olšovany, Ruskov, Blažice, Vyšný a Nižný Čaj, Bohdanovce, Nižná Hutka, Vyšná a Nižná Myšľa, rozloha 1468,88 ha (67SG)**

Územie zahŕňa alúvium potoka Olšava s prítokmi Lučatinský potok, Jedlovec, Lipovecký a Kostolianský potok s príľahlými bohatými brehovými porastami a zvyškami aluviálnych lúk. V drevinnej skladbe porastov dominuje jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*) a spoločenstvo vŕb podzväzu *Ulmenion*, miestami trnka, hloh, osika. Na svahových pasienkoch sa spolu s borovicou miestami uplatňuje borievka obyčajná, i súvislejšie krovinné formácie s dominantnou trnkou. Prirodzený tok Olšavy s pôvodným i brehovými podrastami patrí k výrazným krajinným dominantám v poľnohospodársky intenzívne využívanom území Košickej kotliny.

**KP Horská skupina Mošík, rozloha 2145,06 ha (54, 55SG, 56SG, 72SG, 73SG, 74SG),**

Priestor predstavuje lesný komplex Slanských vrchov v SV časti okresu Košice okolie s východnou časťou horského komplexu Mošíka s príľahlými dolinami potokov, ktoré pramienia v Slanských vrchoch a svahových lúk.

Podcelky:

- Dolina Kamenického potoka, k. ú. Vyšná Kamenica, Herľany, široká dolina Kamenického potoka, ktorý premení v Slanských vrchoch. Lesné porasty tvoria teplomilné duby. V dolnej časti doliny je vodná nádrž s brehovou vegetáciou.

- Prirodňý areál kúpeľov Borda, k. ú. Košický Klečenov, lesný komplex na východných svahoch Slanských vrchov

- Herľanský potok s príľahlými porastmi, k. ú. Herľany, Čakanovce a Bidovce, meandruje prevažne poľnohospodársky využívaným územím so značne zvlňeným reliéfom. Nesúvislé brehové porasty tvoria najmä jelša lepkavá a vŕby.

- Alúvium Svinického potoka, k. ú. Svinica, Ďurkov. Svinický potok sprevádzaný pôvodnými brehovými porastami preteká aluviálnou nivou. Územie zahŕňa zvyšky pôvodnej vegetácie.

- Potoky Kamenický a Borda, k. ú. Vyšná a Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Svinica, Rákoš, Vyšná Myšľa, Bohdanovce. Potoky sprevádzajú pôvodné súvislé brehové porasty, prevažne vŕb a jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*).

**KP Horská skupina Makovica, rozloha 3298,75 ha (54 časť, 68-71SG)**

Priestor predstavuje lesný komplex Slanských vrchov v SV časti okresu Košice –okolie s časťou horského komplexu Makovica, Holá hora, na juh po Malé brdo. Pramení tu väčšina potokov vliavajúcich sa do Olšavy, ktoré v horných úsekoch toku vytvárajú spravidla úzke doliny.

Podcelky:

- Potok Trstianka s príľahlými lesnými porastmi, k. ú. Bunetice, Vtáčkovce, Kecеровce, Čížatice, Trst'any, Ďurďošik. Potok sprevádzajú súvislé pásy brehových porastov, na strednom a dolnom toku vytvára aluviálnu nivu.

- Potok Hrabovec, k. ú. Boliarov, Kecеровce. Potok pramení v Slanských vrchoch a meandruje k alúviu Olšavy.

- Boliarovský potok, k. ú. Boliarov. Lokalita predstavuje malý potok s pôvodnými brehovými podrastami. Pestrá skladba drevín je význačným biotopom poľnej zvere a vtáctva.

- Rankovský potok, k. ú. Rankovce, Bačkovík. Rankovský potok vytekajúci spod Rankovských skál až po sútok s Olšavou má prirodzený charakter (okrem úsekov cez intravilány obcí).

- Rankovské skaly - hniezdisko orla kráľovského (*Aquila heliaca*), výskyt haje červenej (*Milvus milvus*) pri migrácii.

- Malé Brdo, k. ú. Herľany, starý lesný porast 400 – 500 m n. m. JZ až SZ, dubina s prímiesou iných listnatých stromov. V bylinnom podraste prevláda lipnica hajna (*Poa nemoralis*), mliečnik mnohofarebný (*Euphorbia polychroma*), nátržník biely (*Potentilla alba*) a i.

Do tohto systému zapojiť a chrániť tieto **významné biotopy a segmenty na miestnej úrovni:**  
*-súčasné a navrhované plochy verejnej zelene a predovšetkým park v centre obce a pokračovaní miestneho potoka*

Rešpektovať územnú ochranu prírody:

Pre zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity je potrebné chrániť a rozvíjať prvky nadregionálneho a regionálneho systému ekologickej stability a zapojiť doň tieto významné biotopy a segmenty na všetkých úrovniach:

- regionálne biocentrum terestrické v severovýchodnej časti katastrálneho územia
- regionálny biokoridor terestrický v severovýchodnej časti katastrálneho územia
- navrhované CHVÚ Slánske vrchy
- navrhované lokálne prvky ekologickej stability (park, Kostoliansky a miestny potok).

Pre zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity je potrebné chrániť a rozvíjať prvky regionálneho systému ekologickej stability a zapojiť doň lokálne prvky.

Zobrazenie vo výkrese č.2d.

## **6.Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

- realizovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu
- zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobných stavebných odpadov riešiť na organizovanú skládke KO cez systém separácie,
- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003Z. z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie,

Ďalej bude potrebné:

- nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,

## **7.Vymedzenie zastavaného územia obce**

Zastavané územie k 1. 1. 1990 rozšíriť podľa § 139 Stav. zákona o jestvujúce a zastaviteľné rozvojové plochy plochy bývania, občianskeho vybavenia, dopravy a infraštruktúry. V obci je rozšírené južným (RD) a najmä východným smerom (rekreácia) vo väzbe na zastavané územie obce.

Zobrazenie vo výkrese č.3d.

## **8.Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území**

### **8.1 Ochranné pásma**

- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie
- lesné pozemky – 50 m od okraja pozemku
- cintorín – 50 m od okraja pozemku
- bývanie, zdravotníctvo a školstvo – izofóna ekvivalentnej hladiny hluku od ciest je 60 dB(A)

### **8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry**

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb:

5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov ( § 47 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách)

10 m pozdĺž neupraveného toku

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení

10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,

ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení

4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,

7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.

### **8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení**

- chránené vtáčie územie Slanské vrchy – vých. okraj k.ú.
- ostatná príroda – celé územie leží v 1. st. ochrany v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Zobrazenie vo výkrese č.2d.

### **9. Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie**

Plochy na uskutočnenie Verejnoprospešných stavieb sú nasledovné: navrhované verejné priestory, verejná zeleň, miestne komunikácie, dom smútku, ČOV, športový areál.

Nevyžaduje sa asanácia objektov pre naplnenie zámerov ÚPD.

### **10. Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a scel'ovanie pozemkov**

ÚPN-Z obytnej zóny v južnej časti obce.

Pre delenie a scel'ovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD.

### **11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

#### **11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov:**

Z ÚPN-VÚC Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov nevyplývajú pre k.ú. obce Mudrovce verejnoprospešné stavby.

#### **11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O:**

1,2,3,4,6,7- navrhované verejné priestory, verejná zeleň, miestne komunikácie, dom smútku, ČOV, športový areál.

Územný plán v zmysle požiadaviek obce ráta so zaradením nasledovných verejnoprospešných stavieb (v súlade s ust. § 108 Stavebného zákona):

- všetky druhy inžinierskych sietí a zariadení (dobudovanie vodovodu, elektr. a telekomunikačného rozvodu, vybudovanie plynovodného systému, dobudovanie kanalizácie v obci),
- dopravné trasy, miestne komunikácie - novo navrhované a rekonštruované vrátane križovatiek, zastávkových ník, parkoviská a prislúchajúce sadové úpravy, zahrňujúc zariadenia ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov,
- verejná zeleň,
- dom smútku,
- športový areál,

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.

Zobrazenie vo výkrese č.4d.

### **12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Záväzné časti riešenia sú dokumentované v grafickej časti na výkresoch uvedených v jednotlivých kapitolách záväznej časti.